



**ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE
"TORBIERE DEL SEBINO"**

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

OGGETTO: VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO "UNA RISERVA NATURALE AL SERVIZIO DELLA COMUNITÀ" NELL'AMBITO DEL BANDO BIOCLIMA FINANZIATO DA REGIONE LOMBARDIA – **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

CIG_9846165067

CUP_I68E22000200005

IMPORTO TOTALE APPALTO € 183.563,95

DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA € 1.340,23 NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO € 182.223,72

DI CUI COSTO DELLA MANODOPERA € 41.492,46

Il giorno giovedì 27 luglio 2023 alle ore 10:30 ha inizio la seduta inerente alla gara in oggetto.

In virtù di quanto disposto con atto prot. n. 1836 del 29/12/2021 con la quale il dott. Nicola Della Torre viene nominato Direttore dell'Ente, lo stesso in qualità di Autorità di Gara, presiede la seduta inerente alla procedura in oggetto.

La gara è interamente gestita mediante la piattaforma telematica SINTEL, tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara, in ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità della documentazione/offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

Si dà, innanzitutto, atto di quanto segue:

- con **determinazione del direttore n. 53 del 25/05/2023**, è stata indetta la **procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, conv. con mod. in L. n. 120/2020** inerente all'affidamento dell'intervento di cui trattasi, **da esperirsi con il criterio del minor prezzo**;
- come indicato nella sopracitata determina, gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata sono stati individuati dal RUP tramite specifica manifestazione di interesse;
- che, in particolare, gli operatori economici sono risultati i **seguenti n. 8:**

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE
1	MULTIPROJECT SRL	1274030772	IRSINA
2	FLUMAR SRL	2457030357	BORETTO
3	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	3091200984	BIENNO
4	GIUDICI S.P.A.	226710168	ROGNO
5	CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	2067440129	GAVIRATE
6	SIAIGROUP SRL	3549980120	LAVENO-MOMBELLO
7	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	566250981	ANGOLO TERME
8	Azienda agricola Cattaneo Srl.	2245100165	VALBREMBO

Considerato che in data martedì 27 giugno 2023 è stata avviata la procedura di che trattasi, tramite portale SINTEL di Regione Lombardia, ID procedura n. 171255175, con invito agli operatori di cui sopra con termine di presentazione delle offerte entro il giorno 17 luglio 2023 ore 10:00 ;



**ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE
"TORBIERE DEL SEBINO"**

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

L'Autorità di Gara dà atto che, a seguito dell'impossibilità di reperire PASSOE presso ANAC, il termine per la presentazione delle offerte è stato posticipato a mercoledì 26 luglio 2023 alle ore 11:00;

Visto tutto quanto sopra,

L'Autorità di Gara dà, quindi, atto che **entro le ore 11:00** del giorno **26/07/2023**, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 6 offerte**, e precisamente:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	COMUNE	PROTOCOLLO	DATA RICEZIONE
1	Azienda agricola Cattaneo Srl.	2245100165	VALBREMBO	1222	24/07/2023 17:35
2	GIUDICI S.P.A.	226710168	ROGNO	1221	25/07/2023 10:25
3	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	3091200984	BIENNO	1220	25/07/2023 11:54
4	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	566250981	ANGOLO TERME	1219	25/07/2023 16:27
5	FLUMAR SRL	2457030357	BORETTO	1218	26/07/2023 08:34
6	MULTIPROJECT SRL	1274030772	IRSINA	1217	26/07/2023 08:58

Si procede, quindi, all'apertura della busta virtuale ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") pervenuta, tramite la piattaforma SINTEL, entro i termini prescritti ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, di attestazione de requisiti ex art. 38 e ex art. 80;
- ricevuta pagamento contributo ANAC;

Vista la documentazione amministrativa di cui sopra, si procede pertanto a:

1) dare atto che, avendo complessivamente presentato documentazione che risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni ed alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura di cui trattasi di tutti gli operatori economici offerenti;

2) attivare la fase di apertura delle offerte economiche e precisamente si procede:

a) allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dagli operatori economici sopracitati ammessi a detta fase di gara;

b) a verificare che le offerte economiche contenga l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri di sicurezza aziendale;

c) a dare lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
1	Azienda agricola Cattaneo Srl.	8,057
2	GIUDICI S.P.A.	9,50
3	AVANZINI COSTRUZIONI SRL	10,22
4	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL	16,799
5	FLUMAR SRL	5,00
6	MULTIPROJECT SRL	13,94



**ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE
"TORBIERE DEL SEBINO"**

Indirizzo: Via Europa 5 – 25050 Provaglio d'Iseo (BS)

Sito internet: www.torbiere Sebino.it

Codice Fiscale: 98010480170

Tel: 030 9823141 **Mail:** info@torbiere.it **PEC:** torbiere@pec.torbiere.it

d) a dare atto che risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta di maggior ribasso fatto salvo, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97, comma 1 e 6 del D. Lgs. 50/2016, eventuale verifica/valutazione di congruità dell'offerta stessa.

e) a dare atto che dalla verifica delle buste economiche risulta che la prima offerta in graduatoria è anomala e che la seconda abbia uno scarto dalla soglia di anomalia calcolata autonomamente dal sistema (01 cent) tale da farla ritenere anch'essa anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, secondo i metodi di calcolo previsti dall'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016;

f) a dare atto che ai sensi dell'art. 97, comma 1 e 6 del D. Lgs. 50/2016 è stata effettuata una verifica di congruità della prima offerta ritenuta anomala e che il RUP, come da verbale allegato, tenuto conto delle giustificazioni prodotte, ha giudicato sostenibile e congruo il ribasso del 16,799% offerto dalla ditta impresa edile f.lli Maisetti di Maisetti Romano & c. srl e nell'insieme affidabile e non anormalmente bassa l'offerta complessiva.

Si individua quindi la graduatoria di gara che risulta essere la seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE
1°	IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL
2°	MULTIPROJECT SRL
3°	AVANZINI COSTRUZIONI SRL
4°	GIUDICI S.P.A.
5°	Azienda agricola Cattaneo Srl.
6°	FLUMAR SRL

Visto tutto quanto sopra l'Autorità di Gara approva il report di gara ID procedura n. 171255175 e dà quindi atto che:

l'operatore economico: "IMPRESA EDILE F.LLI MAISETTI DI MAISETTI ROMANO & C. SRL" (P. IVA: 566250981) – che ha offerto il **ribasso del 16,799 %**, risulta essere il miglior offerente.

Si dà, inoltre, atto di quanto segue:

- a seguito della presente sarà adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- il predetto provvedimento verrà comunicato ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016;

Della seduta di gara si redige il presente verbale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Nicola Della Torre

ENTE PER LA GESTIONE
RISERVA NATURALE
"TORBIERE DEL SEBINO"